

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje :

#### A.1.1. údaje o stavbě :

Druh stavby:

Účel stavby :

Místo:

Katastrální území:

Číslo LV:

Okres:

**Domov mládeže**

**OPRAVA STŘECHY OBJEKTU DM**

ubytování

**Plzeň, Čelakovského 789/1 a Doudlevecká 40/788  
parc.č. 6370, 6367**

Plzeň 721981

8268

Plzeň - město

#### A.1.2. údaje o stavebníkovi :

**Střední škola informatiky a finančních služeb**

Klatovská 200 G, 301 00 Plzeň

IČ: 00574406

Dodavatel stavby :

bude vybrán při výběrovém řízení

#### A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace : ČKAIT 0201121

Ing. Irena Potužáková, Na Výsluní 630, 330 21 Líně

IČ: 67891331

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o objektu a zadání stavebníka
- průzkum provedený na místě, doměření objektu

### A.3 Údaje o území

- Rozsah řešeného území – jedná se o ubytovací zařízení ve vlastnictví Plzeňského kraje
- Údaje o ochraně území – pozemky se nenachází v záplavovém území ani jinak chráněném území
- Údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry zůstávají zachovány
- Údaje o souladu s ÚPD – nedochází ke změně
- Údaje souladu s ÚR – na stavební záměr není potřeba
- Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 286/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O obecných technických požadavcích na výstavbu“.
- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – jsou doložena vyjádřeními dotčených orgánů
- Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- Seznam souvisejících a podmiňujících investic – navrhovaná stavba nevyžaduje žádné související investice
- Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)
  - parc.č. 6370 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 789, 519 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň 721981
  - parc.č. 6367 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 788, 281 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň 721981
  - v bezprostředním okolí domu pozemky – nutný zábor
  - parc.č. 6568 - ostatní plocha, ostatní komunikace(Čelakovského) 2100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň 721981
  - parc.č. 6568 - ostatní plocha, ostatní komunikace(Doudlevecká) 12139 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň 721981
  - vlastníci: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

### A.4 Údaje o stavbě

- nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o opravu střechy stávajícího ubytovacího zařízení, která zahrnuje výměnu střešní krytiny, výměnu poškozených dřevěných prvků a kompletních klempířských prvků na střeše včetně okapů a svodů na fasádě a rekonstrukci hromosvodu.

- b) účel užívání stavby - ubytování - bydlení
- c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) – nejedná se o kulturní památku
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o stávající stav přístupy nebudou měněny, dojde pouze opravě střechy
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky ve vydaných vyjádřeních dotčenými orgány - budou dodrženy
- g) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- h) navrhované kapacity stavby  
kapacity zůstávají beze změn
- i) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
  - *Objekt je vytápěn teplovodní soustavou s výměníkem, která je napojena na centrální rozvod tepla.*
  - *Celková bilance instalovaného příkonu elektrické energie* – beze změny
  - *Celková spotřeba vody objektu* – beze změny
  - *Odborný odhad dešťových vod* – beze změny
  - *Třída energetické náročnosti budovy* – beze změny
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy -

Předpokládaný termín zahájení stavby:	06/2018
Předpokládaný termín dokončení stavby:	12/2018

Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující
- k) orientační náklady stavby - 1 500 000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba zahrnuje tyto části:

- výměnu střešní krytiny, klempířských prvků, hromosvodu
- výměnu poškozených dřevěných prvků krovu
- vyčištění půdy
- související klempířské a pomocné stavební práce na fasádě

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

Objekt včetně přípojek je umístěn na pozemku p.č. 6367 a 6370, stavba nezasahuje mimo pozemky vlastníka, ale budou nutné zábory chodníků ulice Doudlevecká a Čelakovského podél domů, z důvodu práce ve výšce. Dodavatel stavby požádá o zábor pozemků 6556/7 a 6562.

V Plzni dne 5. 4. 2018

Vypracovala:  
Ing. Irena Potužáková